

Budai Otthon Lakásfenntartó Szövetkezet
1126 Budapest, Böszörményi út 30-32.

www.bolsz.hu

MEGHÍVÓ

A Budai Otthon Lakásfenntartó Szövetkezet Rendkívüli Közgyűlésére

Helye: ELTE Tanító- és Óvóképző Főiskola, 1126 Budapest, Kiss János
altábornagy utca 40. Földszint 31. előadóterem (Nem az előző évi!)

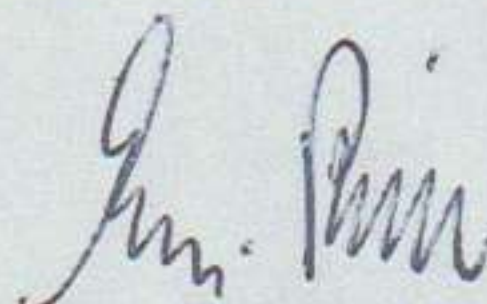
Időpontja: 2020. március 26. (csütörtök) 17 óra

Napirendi pontok:

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők)
2. Napirendi pontok elfogadása
3. Szövetkezeti tagfelvétel
4. Szóbeli beszámoló a Szövetkezet aktuális ügyeiről (Lift építés, pénzügyek stb.)
5. Az A-B épület tetőfelújítása és az épületek LTP megtakarításának felhasználása a finanszírozásnál.
6. A Létész tagság megszüntetése
7. Tetőtér eladásokkal kapcsolatos határozatok (alapszabály, alapító okirat, tulajdoni hányad módosítások, az ügyvédi javaslatok függvényében)
8. Egyebek.

Kérem a Tisztelt Szövetkezeti Tagokat, lakástulajdonosokat, hogy a közgyűlésen személyesen, vagy írásos meghatalmazottjuk útján részt venni szíveskedjenek! A közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a szövetkezeti tagok több mint fele jelen van. Amennyiben a közgyűlés a meghirdetett időpontban nem határozatképes, úgy **Megismételt közgyűlést** tartunk, a napirendi pontok változatlanul hagyása mellett **2020. március 26-án (csütörtök) 17.30 órakor** az eredetileg meghirdetett helyen, mely a részvételi aránytól függetlenül határozatképes lesz.

Budapest, 2020. március 01.



Marosvári Róbert

BUDAI OTTHON
LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET
1126 Bp., Böszörményi út 30-32.
Adószám: 10093524-1-43

Igazgatóság Elnöke

Budai Otthon Lakásfenntartó Szövetkezet
1126 Budapest, Böszörményi út 30-32.

Rendkívüli Közgyűlés összehívásának oka:

Tisztelt Lakótársak!

Az előző években kialakult felújítási sorrendünknek megfelelően, szeretnénk hozzákezdeni az A-B épületek tetőfelújításához. Az eddig közmegegyezéssel dolgozó Furák Alpin Bt. jelezte, hogy több munkamegbízásuk is lesz 2020-ban, és ezért aki előbb szerződik velük, ott fognak kezdeni. A munka nagysága is indokolná a korai kezdést. Próbáltuk megnyugtatni őket, de az nyilvánvaló, ha nem tudunk időben szerződni, akkor akár a következő évre is tolódhat a munka, amely a mostani áraknál, csak drágábban lesz megvalósítható. A várható költségek:

Cégnév	munkanem	Vállalási díj (bruttó F)
Furák Alpin Bt.	tetőfelújítás	35 763 440
EUROKYT Kft.	villámvédelem	1 800 000
Furák Alpin Bt.	párkány javítás	500 000
Cserevirág Kft.	esővíz elvezetés	500 000
Reticolo Kft.	műszaki ellenőr	1 778 000
Szövetkezet	kémény szellőzők beszerzése	350 000
		40 691 440

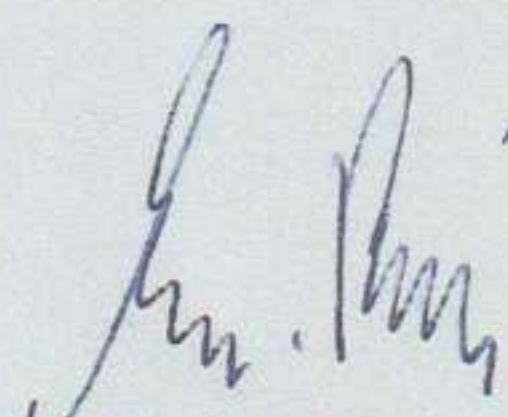
A tervezet tetőtér eladások sajnos nem várt csúszásban vannak. Mint kiderült a Lakószövetkezeti Alapszabályunkat módosítanunk szükséges. Erre a munkára brutális árajánlatokat kaptunk, de szerencsére találtunk egy ügyvédet aki kevesebb mint fél áron elvégzi. A szükséges határozatokat is ezen az ülésen kívánjuk meghozni, ahogy a finanszírozáshoz az LTP-k felhasználásáról is döntenünk szükséges.

Az „E” épület liftbeszerelése is a terveknek megfelelően halad. A Dunalift Kft. ajánlata volt a legjobb, amely 11.176.000 Ft összegről szólt. Itt vannak még járulékos költségek (ELMŰ hálózat bővítés 368.300 Ft. Mivel a régi postaládákat le kellett szednünk, ezért új postaládákat szerelünk fel 209.360 Ft. összegért).

A LÉTÉSZ tagság kérdése per alatt van, de szeretnénk véglegesen lezárni, ezért szükséges egy hivatalos közgyűlési határozat is a kilépésről.

Remélem, sikeres Rendkívüli közgyűlés elé nézünk!

Üdvözlettel!


Marosvári Róbert
Igazgatóság elnöke