

Budai Otthon Lakásfenntartó Szövetkezet
1126 Budapest, Böszörményi út 30-32.

www.bolsz.hu

MEGHÍVÓ

A Budai Otthon Lakásfenntartó Szövetkezet Rendkívüli Közgyűlésére

Helye: 1126 Budapest, Böszörményi út 30-32." A-B" épület és a „C” épület közötti szabad területen.

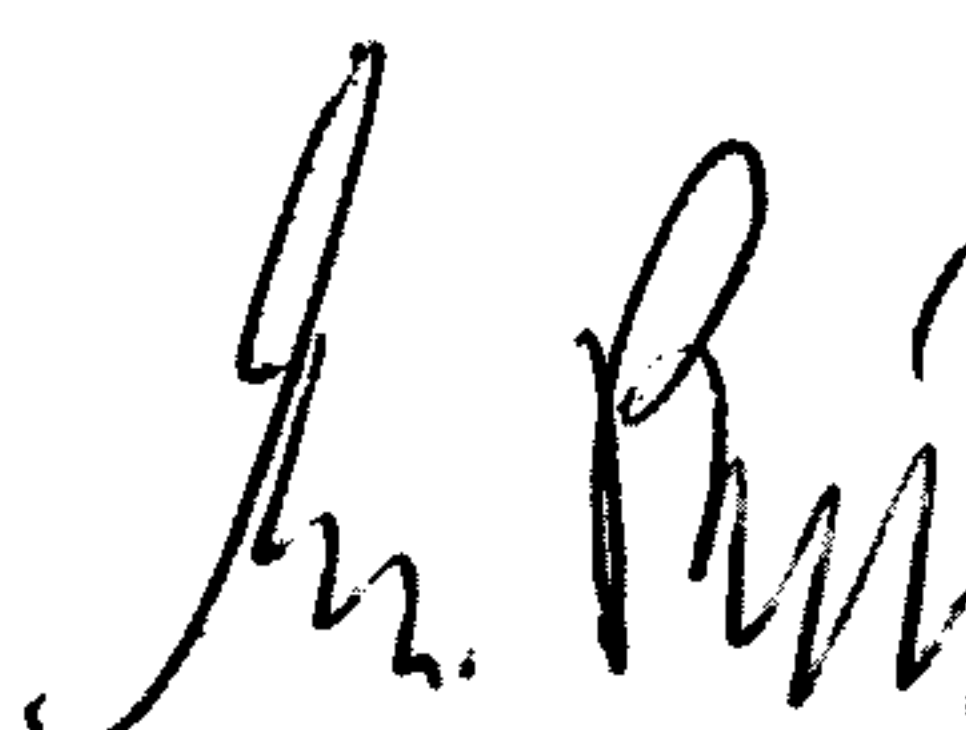
Időpontja: 2023. augusztus 17. (csütörtök) 17 óra

Napirendi pontok:

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők)
2. Napirendi pontok elfogadása
3. Napelemes beruházás megvalósítása, az energiaköltségeink csökkentésére
4. Energiahatékonysági beruházás elindításának elfogadása
5. Októberi tisztújítás kérdésének átbeszélése
6. Egyebek.

Kérem a Tisztelt Szövetkezeti Tagokat, lakástulajdonosokat, hogy a közgyűlésen személyesen, vagy írásos meghatalmazottjuk útján részt venni szíveskedjenek! A közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a szövetkezeti tagok több mint fele jelen van. Amennyiben a közgyűlés a meghirdetett időpontban nem határozatképes, úgy **Megismételt közgyűlést** tartunk, a napirendi pontok változatlanul hagyása mellett **2023. augusztus 17-én (csütörtökön) 17.30 órakor** az eredetileg meghirdetett helyen, mely a részvételi aránytól függetlenül határozatképes lesz. **Ha augusztus 17.-én vihar, eső miatt a közgyűlés az eredeti helyszínen nem lehetséges, akkor a Közgyűlést a szövetkezet kazánházában tartjuk, hasonló feltételekkel.**

Budapest, 2023. augusztus 01.



Marosvári Róbert

Igazgatóság Elnöke

Tisztelt Tulajdonosok!

1. Az energiaárak emelkedése miatt, az Igazgatóság az elmúlt évben elkezdett egy energiafelhasználást csökkentő program kidolgozást a lakószövetkezetünknel. Sikeres időben beadnunk az igényünket egy napelemes rendszer hálózathoz csatlakozásához. A rendelkezésünkre álló dokumentumok és fizetési kimutatások alapján ez a napelemes beruházás 3 és fél - 4 év alatt megtérül és további 25 éven át megtermeli a fogyasztási igényünket, így mindenképpen javasolt és gazdaságos a beruházás

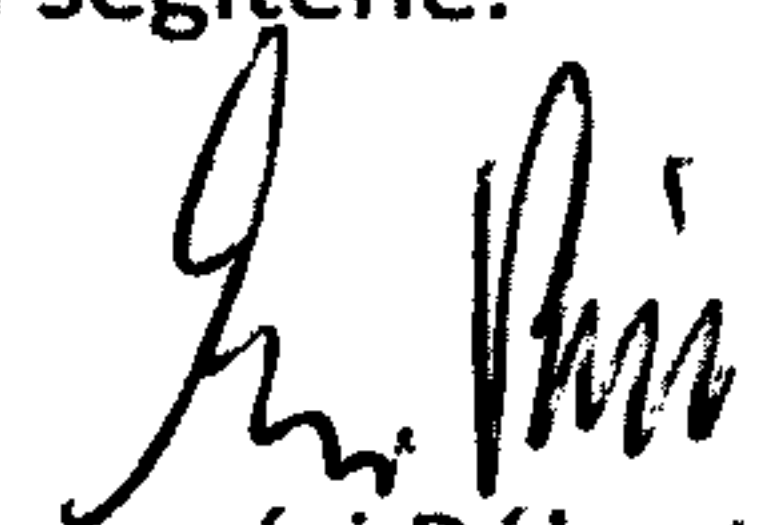
Ami miatt a döntés sürgős, az az, hogy még idén 2023. december 31-ig lehet szaldóelszámolásban szerződni az áramkereskedővel, ami annyit jelent, hogy a nyáron pluszban a hálózatba termelt áramot a téli kisebb termelési ciklusban is igénybe lehet venni 10 éven keresztül. Ez egy óriási előny, melyet biztosít a törvényi szabályozás és ez reményeink szerint nem is változik.

Csatoljuk az árajánlatot, kérjük a támogatásukat a megvalósításához.

2. Felvettük a kapcsolatot olyan emberekkel, cégekkel, akik az energiahatékonysági pályázatokban otthon vannak és tudnak segíteni nekünk, hogy nyertes pályázatot adhassunk be, ha a hírek szerint, szeptember - október környékén kiírásra kerül egy pályázati lehetőség, olyan támogatási formával, amiben a szén-dioxid kvóta, EKR befizetések alapján történik, vagy más típusú pl. szabadpiaci EKR forrásokra is megnyílhat lehetőség. Mivel ezek a pályázatok órák alatt betelnek, ezért előre kell gondolkodnunk és terveznünk. Sajnos, nagy valószínűséggel, egy rendkívüli közgyűlés összehívása, is akkora idővesztést okozhat, hogy nem biztos, hogy bekerülünk az első körbe. Ezért kérünk egy felhatalmazást, hogy az Igazgatóság kezdje el a pályázat-pályázatok kidolgozását, és adja be a pályázatokat a Közgyűlés felhatalmazása alapján. Ennél a napirendi pontnál tervezünk szakértőt is meghívni.
3. Az Igazgatóság mandátuma októberben lejár, ezért javasoljuk, hogy alakuljon választási bizottság, ahová lehet küldeni az ajánlásokat az Igazgatósági tagságra (3 fő), Felügyelő bizottságba (3 fő). Jelenleg 3 Igazgatósági tag van és mivel nem tudtuk a Felügyelő Bizottságot feltölteni, ezért könyvvizsgáló bevonásával oldjuk meg az ellenőrzést.

Vihar Levente jelezte, hogy a választási bizottságban szívesen segítene.

Budapest, 2023. 08. 01.



Marósvári Róbert

Igazgatóság elnöke

Napelemes rendszer árajánlat

Budai Otthon részére

Az On üzletkötője

Név Herold István
Székhely 8000 Székesfehérvár, Rozmaring u. 3
Adószám 26173319-2-07
E-mail cím istvan.herold@freesunenergy.eu
Telefonszám +364390111

Megrendelő adatai

Név Budai Otthon
Telepítés helye Budapest Böszörményi utca 30-32
Hrsz
E-mail cím roby65@t-online.hu
Telefonszám +36204216079

Költségvetés fő összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Napelemes rendszer anyag költség	2 935 399 Ft	
Napelemes rendszer kivitelezési munkadíj		500 000 Ft
ÁFA alap	3 435 399 Ft	
ÁFA	927 558 Ft	
Bruttó	4 362 957 Ft	

Az árak az euro árfolyam függvényében változhatnak.

Rendszer jellemzői

DC oldali teljesítmény	6,97 kWp
AC oldali teljesítmény	10 kW
DC/AC arány	0,7
Éves elvárt hozam - déli tájolás esetén	7667 kWh
Szükséges amper	3 x 16 A
Fázis szám	3 fázis
Szolgáltatói terület	ELMŰ

Műszaki tartalom

Termék kategória	Termék típus	Termék leírás	Mennyiség	Mértékegység
Inverter	Solplanet ASW10K-LT-G2	Solplanet ASW10K-LT-G2 (3P, 2 MPPT, Wifi) 10 év garancia	1	db
Napelem	LONGI 410W MONO BLACK FRAME	Longi 410W MONO BLACK FRAME Wp monokristályos PERC technológiás napelem 1722x1134 x30 // 12 év gyártói garancia ,25. év végére 84,8%-os teljesítménygarancia	17	db
Tartószerkezet	Egyedi tartószerkezet	Lapostetőre Fekvő	17	db
Optimalizáló	SolarEdge	Szimpla otpimalizáló panelenként	17	db
Tűzvédelmi kapcsoló	PROJOY - DC oldali tűzvédelmi kapcsoló	Motorvezérelt lekapcsolás, gyári garancia		db
Villanyszerelési anyagok	AC és DC oldali, szabványnak megfelelő védelem, villanyszerelési anyagok, kábelek	Leválasztó kapcsolók, kötődobozok, vezetékek, stb, túlfesz. és túláram védelem, plussz 25m földkábel	1	db
Munkadíj	Kivitelezés, áramszolgáltatói adminisztráció	Lásd a következő oldalon	1	db

Cégünk által vállalt ügyintézési folyamatok

- Adat bekérés
- Igénybejelentés az áramszolgáltató felé.
- Igénybejelentésre válasz fogadása, feldolgozása, cégünknel.
- Csatlakozási dokumentációk benyújtása az áramszolgáltató részére.
- Csatlakozási engedély fogadása, feldolgozása cégünknel.
- Kivitelezés időpontjának, számlázási adatok egyeztetése
- A szerelő csapat műszaki felkészítése
- Kivitelezés az egyeztetett időpontban, és a napelem rendszer átadása,
- Készre jelentés benyújtása az áram szolgáltatónak.

Az árajánlat az alábbiakat tartalmazza

- Villamossági tervezési és engedélyeztetési költségek
- Érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálat, minősítő irattal
- Rendszerbeüzemelés
- Próbaüzem, oktatás, betanítás
- Átadási dokumentáció
- Kivitelezés és kiszállítás

Ajánlatunk az alábbi költségeket nem tartalmazza

Teljesítménybővítés és mérőóra szabványosítás költségei.

Javasoljuk a mérőhely bevizsgálását regisztrált szerelővel.
NKM- DÉMÁSZ és ELMŰ-ÉMÁSZ ügyfelek esetében: 3×16 A rendelkezésre álló teljesítményig az Elosztói Engedélyes, míg e teljesítmény felett a Felhasználó költségviselése mellett történik meg a kétirányú mérőóra felszerelése.

Nyilatkozat

- A tervezésben és a kivitelezésben előforduló, előre nem látható különleges költségek további megegyezés tárgyát képezik.
- A fővállalkozó által delegált ügyfeleinek érdekeit szem előtt tartva, és a napelem beszerzés függvényében a változtatás jogát fenntartjuk.
- EU tanúsítvánnyal rendelkezik
- Az ajánlatban meghatározott ár tartalmazza a 2011. évi LXXXV. törvény alapján 2015.01.01-én bevezésre került környezetvédelmi termékdíjat.
- Az inverterek hálózati csatlakozási engedéllyel rendelkeznek a területileg illetékes hálózat üzemeltetőjénél
- Minden beépített alkatrész, a hatályban lévő szabványnak megfelel, és rendelkezik a megfelelő tanúsítvánnyal
- A napelem modulra, a gyártó teljesítménygaranciát vállal
- Inverterre a gyártói garancia érvényes
- Kivitelezésre 2 év garancia van

Árajánlatunk 412 HUF/EUR MNB közép árfolyamig és 8 napig érvényes

Várjuk szíves visszajelzését az ajánlatunkkal kapcsolatban!

Cég adatok

Cégnév DC Europe Kft
Székhely 8000 Székesfehérvár, Rozmaring utca 3.
Adószám 26173319-2-07

Székesfehérvár, 2023.06.21

Tisztelettel:

Czékman Péter