

Budai Otthon Lakásfenntartó Szövetkezet
1126 Budapest, Böszörményi út 30-32.

www.bolsz.hu

MEGHÍVÓ

A Budai Otthon Lakásfenntartó Szövetkezet Közgyűlésére

Helye: 1126 Budapest, Böszörményi út 30-32." A-B" épület és a „C” épület közötti szabad területen.

Időpontja: 2022. május 31. (kedd) 17 óra

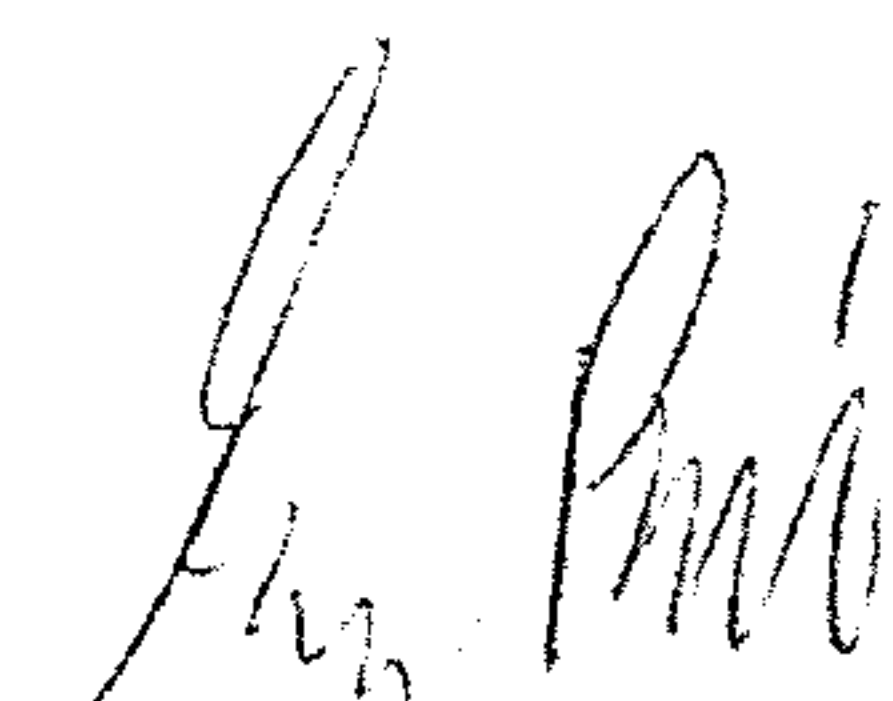
Napirendi pontok:

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők)
2. Napirendi pontok elfogadása
3. 2021.-évi Mérleg, és beszámoló elfogadása, Könyvvizsgálói jelentés ismertetése.
4. 2021- év elvégzett munkák, padlástér eladások jelenlegi állása. A 2022-23. évek, tervezett munkáinak ismertetése, elfogadása.
5. Egyebek.

Kérem a Tisztelt Szövetkezeti Tagokat, lakástulajdonosokat, hogy a közgyűlésen személyesen, vagy írásos meghatalmazottjuk útján részt venni szíveskedjenek! A közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a szövetkezeti tagok több mint fele jelen van. Amennyiben a közgyűlés a meghirdetett időpontban nem határozatképes, úgy **Megismételt közgyűlést** tartunk, a napirendi pontok változatlanul hagyása mellett **2022. május 31-én (kedden) 17.30 órakor** az eredetileg meghirdetett helyen, mely a részvételi aránytól függetlenül határozatképes lesz. **Ha május 31.-én vihar, eső miatt a közgyűlés az eredeti helyszínen nem lehetséges, akkor a Közgyűlést a szövetkezet kazánházában tartjuk, hasonló feltételekkel.**

Budapest, 2022. május 15.

BUDAI OTTHON
LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET
1126 Bp., Böszörményi út 30-32.
Adószám: 10093524-1-43


Marosvári Róbert

Igazgatóság Elnöke

Beszámoló a 2021-22.-évi elvégzett feladatokról tervezett felújításokról

2021. évben elvégzett főbb munkák:

A Könyvvizsgálói anyag tartalmazza a szövetkezet működésének bevételeit, költségeit az elvégzett feladatokat és azt, hogy ezek milyen terhet jelentettek a Szövetkezet számára.

Ki kell azonban emelnünk a legfontosabb munkákat. A közérthetőség miatt, a munkákat nem bontásban, hanem egyben, a garanciális áthúzódó visszatartásokkal, műszaki ellenőr költségével kiegészítve tartalmazzák a számok, (természetesen a könyvelésben ezek külön vannak könyvelve, benyújtott számlák szerint).

„A-B” épület I.,II.,III. lépcsőházainak elektromos fővezeték cseréje

• Kivitelezés:	14.304.939 Ft.
• Műszaki ellenőr:	250.000 Ft.
<u>Összesen:</u>	14.554.939 Ft.

A „D”I. és „D”II. felvonók hajtóműveinek cseréje:

• A „D”.I.: Kivitelezés:	2.891.790 Ft.
• ÉMI-TÜV SÜD ellenőrzés:	86.106 Ft.
• „D”.II.: Kivitelezés:	2.891.790 Ft.
• ÉMI-TÜV SÜD ellenőrzés:	87.554 Ft.
<u>Összesen:</u>	5.957.240 Ft.

„F” épület tetőfelújítás (bruttó Ft):

• Kivitelezés	17.930.104 Ft.
---------------	----------------

- Műszaki ellenőr 400.000 Ft.
- Villámvéd rendszer kiépítése: 670 965 Ft.
- **Összesen:** 19.001.069 Ft.

Az „F” ép. OTP LTP -je is felmondásra került.

Az „F” ép-re jutó pénz a Kincstárjegyekből: 4.043.820 Ft.

Ezzel a Kincstárjegyek eladásából kapott 46.920.000 Ft.-ból mind a 6 épület megkapta részét.

Az „E” épület tetőfelújítását, 3 ütemre bontottuk, melyek egymástól függetlenül is elvégezhetőek.

„E” épület tetőfelújítás (bruttó Ft): 3 tetőszerkezet + jobb oldali lapos tető

Összesen: 31 041 879 Ft 2022.05.15-ig kifizetve: 22 395 771 Ft.

A többi rész felújítása a szakemberek és anyag logisztika függvényében történik.

„C” épület I-II. lph. kaputelefon rendszer csere: 671.211 Ft.

„F” épület kaputelefon rendszer csere: 253.308 Ft.

„G” épület postaládák csere: 139.900 Ft.

A 2022.-ben a közgyűlés által elfogadott és elvégzett munkák:

„D” épület I-II. lépcsőház kaputelefon rendszer csere: 731.012 Ft.

A „C”I. és „C”II. lépcsőházak felvonók hajtóműveinek cseréje:

• „D” I.: Kivitelezés: 3.181.109 Ft.

• „D” II.: Kivitelezés: 3.179.597 Ft.

Összesen: 6.360.706 Ft.

„E” épület lapos tető burkolása: 1.023.474 Ft.

2022-ben tervezett munkák:

- „G” épület erkélyek javítása 3.800.000 Ft.
- „G” épület tető 14.000.000 Ft.

- „AB” ép. erkélyek javítása **6.000.000 Ft** (becsült)
- „C” ép. II. lph. padlásterében a régi kiegyenlítő tartály bontása **400.000 Ft** (becsült)
- „A-B” épületek felvonóinak hajtómű cseréje a műszaki állapot alapján **3.300.000 Ft/db** becsült értékben
- rendszámfelismerő rendszer kialakítása (Nem javasoljuk, egyenlőre.)
- a telepen átvezető út és az „F” ép. előtt felpúposodott járda javítása legalább 65 – 70 m² –en, „C” ép. II. lph. és „D” I. lph-nál a megsüllyedt úttest, lépcső javítása **4.000.000 Ft** (becsült)
- az „E” ép.-nél a szomszéd ház fala és a függő folyosó között lévő repedés eltüntetése **1.200.000 Ft** (becsült)

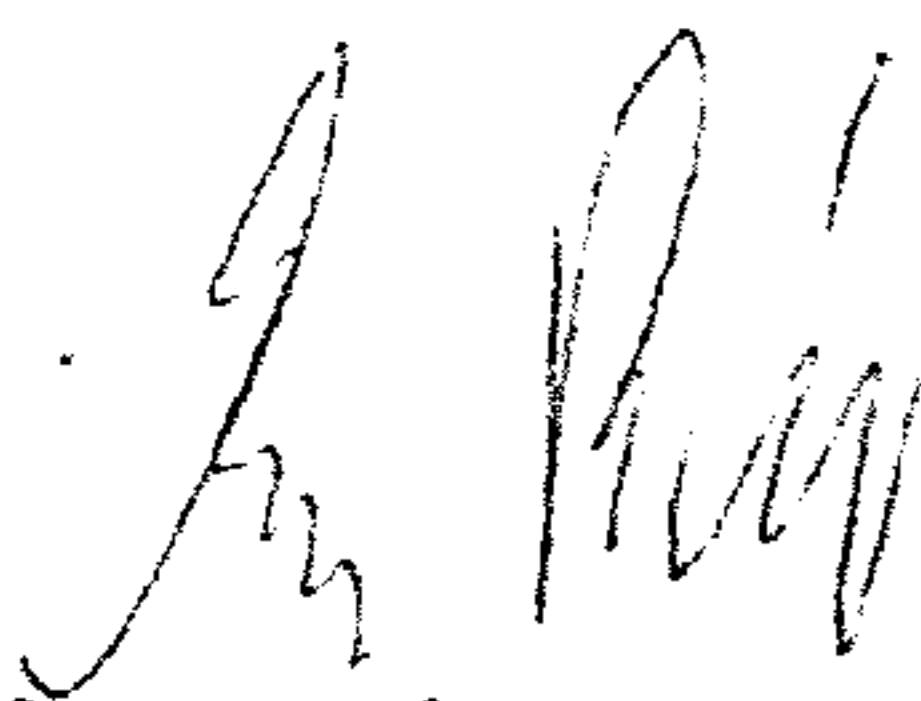
Közös költség alakulása 2022. január 01-től: Az Igazgatóság nem javasolja a közös költség emelését. Ha valamelyik szorzónál plusz bevétel keletkezik, akkor ezt az épületek egyéni OTP megtakarítási számlájára átvezetni javasoljuk.

Anyagi helyzetünk 2022.05.15-én:

- | | |
|------------------------|------------------------|
| - Üzemeltetési számla: | 149.784.411 Ft. |
| Felújítási számla: | 3.517.624 Ft. |

Budapest, 2022. 05. 15.

BUDAI OTTHON
LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET
1126 Bp., Bőszörményi út 30-32.
Adószám: 10093524-1-43


Marosvári Róbert

BOLSZ Igazgatóság elnöke

MEGHATALMAZÁS

Alulírott szám alatti lakos
meghatalmazom..... szám alatti lakost

hogy a Budai Otthon Lakásfenntartó Szövetkezet 2022. május 31.-én (kedd) 17 órakor
tartandó Közgyűlésén és a 17.30 órakor tartandó Megismételt Közgyűlésén, melyeknek helye
: 1126 Budapest, Böszörményi út 30-32." A-B" épület és a „C” épület közötti szabad terület,
helyettem és nevemben a meghirdetett napirendi pontok tekintetében képviseljen és
szavazzon.

.....
meghatalmazó

aláírás, igazolványszám

.....
meghatalmazott

aláírás, igazolványszám

.....
1. tanú

név, cím, igazolványszám

.....
2. tanú

név, cím, igazolványszám

Budapest, 2022. május

BUDAI OTTHON
LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET
1126 Bp., Böszörményi út 30-32.
Adószám: 10003524-7-40